

LAPORAN KEGIATAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

PROGRAM DOKTOR ILMU HUKUM (PDIH)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

PENGABDIAN MASYARAKAT INTERNASIONAL

PEMBAHARUAN HUKUM BPHTB

I. IDENTITAS KEGIATAN

Nama Kegiatan: Pengabdian kepada Masyarakat Internasional Program Doktor Ilmu Hukum (PDIH) Fakultas Hukum UNISSULA.

Tema: Pembaharuan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli sebagai Objek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB): Studi Perbandingan di Berbagai Negara.

Lokasi: Ruang Buketan, Sekretariat Daerah (Setda) Kota Pekalongan.

Waktu Pelaksanaan: Sabtu, 21 Februari 2026.

Penyelenggara: Program Doktor Ilmu Hukum (PDIH), Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA).

Mitra/Instansi yang Membersamai: Pemerintah Kota Pekalongan.

Mitra Perguruan Tinggi Internasional: Applied Science Private University (ASU), Jordan.

II. LATAR BELAKANG

Pengabdian kepada masyarakat merupakan bagian integral dari Tri Dharma Perguruan Tinggi yang menjadi sarana bagi perguruan tinggi untuk mengimplementasikan ilmu pengetahuan dan hasil pemikiran akademik kepada masyarakat. PDIH Fakultas Hukum UNISSULA berkomitmen melaksanakan kegiatan pengabdian yang relevan dengan kebutuhan hukum masyarakat dan perkembangan regulasi.

Persoalan pertanahan dan perpajakan daerah merupakan bagian penting dalam penyelenggaraan pemerintahan daerah. Salah satu isu yang memerlukan perhatian adalah pengaturan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), khususnya berkaitan dengan Perjanjian

Pengikatan Jual Beli (PPJB) sebagai salah satu tahapan transaksi peralihan hak atas tanah dan bangunan.

Atas dasar tersebut, PDIH UNISSULA melaksanakan pengabdian masyarakat internasional di Pemerintah Kota Pekalongan dengan mengangkat tema pembaharuan hukum PPJB sebagai objek BPHTB melalui studi perbandingan di berbagai negara. Kegiatan diarahkan untuk mempertemukan perspektif akademik, praktik pemerintahan daerah, dan pengalaman internasional.

Kegiatan juga memperkuat internasionalisasi PDIH melalui kehadiran dan partisipasi mahasiswa dari Applied Science Private University (ASU), Jordan. Perspektif internasional tersebut menjadi bagian penting dalam diskusi komparatif mengenai pembaharuan hukum dan praktik pengaturan BPHTB.

III. DASAR PELAKSANAAN

Kegiatan dilaksanakan sebagai implementasi Tri Dharma Perguruan Tinggi, khususnya pengabdian kepada masyarakat, sekaligus sebagai bentuk kontribusi PDIH UNISSULA dalam memberikan pemikiran akademik terhadap persoalan hukum yang berkembang di daerah. Kegiatan juga mendukung penguatan kerja sama internasional antara UNISSULA dan Applied Science Private University (ASU), Jordan.

IV. TUJUAN KEGIATAN

- Meningkatkan pemahaman mengenai perkembangan dan pembaharuan hukum BPHTB.
- Menganalisis kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam kaitannya dengan BPHTB.
- Memberikan perspektif akademik dan praktis bagi Pemerintah Kota Pekalongan mengenai isu hukum BPHTB.
- Mengembangkan wawasan komparatif melalui perspektif hukum dari berbagai negara.
- Memperkuat internasionalisasi PDIH UNISSULA melalui kolaborasi dengan Applied Science Private University (ASU), Jordan.

V. MITRA DAN PIHAK YANG MEMBERSAMAI

Pemerintah Kota Pekalongan menjadi mitra/instansi yang kebersamai pelaksanaan kegiatan. Keterlibatan Pemerintah Kota Pekalongan memberikan ruang bagi PDIH UNISSULA untuk menghubungkan kajian akademik dengan kebutuhan dan praktik penyelenggaraan pemerintahan daerah, khususnya dalam aspek hukum pertanahan dan BPHTB.

Applied Science Private University (ASU), Jordan menjadi mitra perguruan tinggi internasional yang turut kebersamai kegiatan. Kehadiran mahasiswa ASU Jordan memberikan perspektif internasional dan memperkuat pendekatan perbandingan hukum dalam pembahasan pembaharuan hukum BPHTB.

Sinergi antara PDIH UNISSULA, Pemerintah Kota Pekalongan, dan ASU Jordan mempertemukan unsur akademik, pemerintahan daerah, serta perspektif internasional sehingga kegiatan memiliki nilai strategis dalam pengembangan pengetahuan hukum dan pengabdian masyarakat.

VI. PELAKSANAAN KEGIATAN

Pengabdian masyarakat internasional PDIH UNISSULA dilaksanakan di Ruang Buketan, Setda Kota Pekalongan pada Sabtu, 21 Februari 2026. Kegiatan membahas pembaharuan hukum PPJB sebagai objek BPHTB dengan pendekatan studi perbandingan di berbagai negara.

Kegiatan melibatkan unsur PDIH UNISSULA, Pemerintah Kota Pekalongan, serta mahasiswa internasional dari Applied Science Private University (ASU), Jordan. Forum menjadi ruang dialog antara perspektif akademik dan praktik pemerintahan daerah.

Pembahasan diarahkan pada pentingnya kepastian hukum, kejelasan objek BPHTB, serta kebutuhan pembaharuan regulasi agar mampu memberikan keadilan dan kepastian bagi masyarakat serta pemerintah daerah.

VII. UNSUR INTERNASIONALISASI

Unsur internasionalisasi terlihat melalui keterlibatan Applied Science Private University (ASU), Jordan. Kehadiran mahasiswa ASU Jordan memperkaya kegiatan melalui pertukaran pengalaman dan perspektif hukum dari lingkungan akademik internasional.

Pendekatan studi perbandingan di berbagai negara memberikan nilai tambah bagi kegiatan karena peserta tidak hanya memahami persoalan BPHTB dari perspektif hukum nasional, tetapi juga

memperoleh wawasan mengenai kemungkinan pembaharuan hukum melalui pembelajaran komparatif.

VIII. HASIL DAN MANFAAT KEGIATAN

- Meningkatnya pemahaman peserta mengenai isu pembaharuan hukum BPHTB.
- Bertambahnya wawasan mengenai hubungan PPJB dengan BPHTB.
- Terbangunnya dialog antara perguruan tinggi dan Pemerintah Kota Pekalongan.
- Terbukanya ruang pertukaran perspektif hukum internasional melalui ASU Jordan.
- Memperkuat jejaring kerja sama akademik dan kelembagaan PDIH UNISSULA.

IX. DAMPAK KEGIATAN

Kegiatan memberikan dampak positif dalam memperkuat hubungan antara dunia akademik dan pemerintah daerah. Kajian mengenai PPJB dan BPHTB dapat menjadi bahan pertimbangan akademik dalam melihat kebutuhan pembaharuan regulasi dan peningkatan kepastian hukum.

Bagi PDIH UNISSULA, kegiatan memperkuat implementasi Tri Dharma sekaligus memperluas jejaring internasional. Bagi Pemerintah Kota Pekalongan, kegiatan memberikan ruang memperoleh perspektif akademik dan komparatif terhadap isu hukum yang berkaitan dengan pelayanan dan kebijakan daerah.

X. EVALUASI DAN TINDAK LANJUT

Kegiatan dapat ditindaklanjuti melalui kajian hukum yang lebih mendalam mengenai PPJB dan BPHTB, penelitian bersama dengan pemerintah daerah, penyusunan rekomendasi kebijakan, serta pengembangan kerja sama akademik internasional dengan Applied Science Private University (ASU), Jordan.

Pengabdian juga dapat dikembangkan dalam bentuk forum diskusi, seminar, penyuluhan hukum, dan penelitian komparatif untuk mendukung pembaharuan regulasi yang memberikan kepastian hukum dan keadilan.

XI. KESIMPULAN

Pengabdian kepada masyarakat internasional PDIH UNISSULA di Pemerintah Kota Pekalongan merupakan bentuk kontribusi perguruan tinggi dalam memberikan pemikiran akademik terhadap

pembaharuan hukum BPHTB. Tema mengenai PPJB sebagai objek BPHTB menjadi isu strategis karena berkaitan dengan kepastian hukum, kepentingan masyarakat, dan penyelenggaraan pemerintahan daerah.

Keterlibatan Pemerintah Kota Pekalongan dan Applied Science Private University (ASU), Jordan, memperkuat kegiatan dari sisi praktik pemerintahan dan perspektif internasional. Melalui pendekatan studi perbandingan, kegiatan diharapkan memberikan kontribusi terhadap pengembangan pemikiran hukum dan pembaharuan regulasi yang lebih adaptif, berkeadilan, dan memberikan kepastian hukum.

XII. PUBLIKASI KEGIATAN

Publikasi kegiatan dimuat oleh Pemerintah Kota Pekalongan melalui laman Protokol dan Komunikasi Pimpinan dengan judul “PDIH Unissula Gelar Pengabdian Masyarakat Internasional di Pekalongan, Soroti Pembaharuan Hukum BPHTB”.

Link publikasi:

<https://protokol.pekalongankota.go.id/berita/pdih-unissula-gelar-pengabdian-masyarakat-internasional-di-pekalongan-soroti-pembaharuan-hukum-bphtb.html>

XIII. DOKUMENTASI KEGIATAN

Dokumentasi kegiatan ditempatkan pada bagian ini dengan menggunakan foto kegiatan yang dimuat dalam publikasi resmi Pemerintah Kota Pekalongan. Foto dapat ditambahkan dan disesuaikan dengan kebutuhan arsip kegiatan PDIH UNISSULA.

XIV. LAMPIRAN

- Foto kegiatan pengabdian kepada masyarakat internasional.

